



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-130/2018-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342, 8. prosinca 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu LOVSKI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva ulica 16, OIB: 85203340137, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Čazmi, u z.k.ul.br. 2364 k.o. 303780, ČAZMA, čk.br. 1075/8 Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa i dvorište ul. F. Vidovića sa 1 jutro i 163 čhv, Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa sa 286 čhv, dvorište sa 1477 čhv, ukupno 1 jutro i 163 čhv.

II Kupac LOVSKI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva ulica 16, OIB: 85203340137, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 3.039.600,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 338303, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 267783. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac LOVSKI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva ulica 16, OIB: 85203340137, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5. St-254/2017 od 28.04.2017. o otvaranju predstečajnog postupka (pod brojem Z-7423/2017)

-zabilježba zabrane prodaje nekretnina prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora odnosno do 20.07.2016. godine, te otuđenja, na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 2011. godine, potvrde od 22. kolovoza 2011.

godine, izvotka iz sudskog registra od 21. rujna 2011. godine i prijedloga od 30. kolovoza 2011. godine (pod brojem Z-1448/12 ---- > Z-1023/11).

-uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. prosinca 2012. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba, 28. prosinca 2012. godine pod posl. brojem: OV-22903/12-1, za iznos milijunpetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a (pod brojem Z-8/13)

-uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine br. 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, 18. siječnja 2013. godine pod posl. br. OV-469/13, na iznos od četrstoosamdesetjednatisuću eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7 (pod brojem Z-95/13)

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini 23.12.2013, solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba dana 27. prosinca 2013. godine pod posl. brojem OV-22696/13-1 za iznos od dvjestošezdesettisuća eura uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka (pod brojem Z-10/2014)

-uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 27.12.2013, solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba 30. prosinca 2013. godine pod posl. br. OV-22819/13-1, na iznos od 991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od stotridesettisuća eura obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR=7,629509 HRK, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7 (pod brojem Z-11/2014).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu LOVSKI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva ulica 16, OIB: 85203340137 (čl.103. st.4. OZ-a u vezi sa čl.247. st.1. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

V Ako kupac LOVSKI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva ulica 16, OIB: 85203340137, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja (čl.103. st.4. i 5. OZ-a).

Obrazloženje

1. Zaključkom od 10. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul.br. 2364 k.o. 303780, ČAZMA, čk.br. 1075/8 Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa i dvorište ul. F. Vidovića sa 1 jutro i 163 čhv, Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa sa 286 čhv, dvorište sa 1477 čhv, ukupno 1 jutro i 163 čhv. Utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 5.649.000,00 kn. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. SZ-a i utvrđeni su uvjeti prodaje.

2. Financijska agencija je 3. prosinca 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33830) iz kojeg proizlazi da su na elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovala dva ponuditelja (ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i LOVSKI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 16) i da je ponuditelj LOVSKI d.o.o. Zagreb, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.604.500,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 564.900,00 kn i to iznos od 3.039.600,00 kn.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca i brisati će se upisani teret prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a).

4. Ukoliko kupac LOVSKI d.o.o. Zagreb, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka koji je ponudio nižu cijenu (3.404.500,00 kn), a iz položene jamčevine naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 8. prosinca 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb303-03533**

Kontrolni broj: **0e6e2-0c0f4-d273b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.